

# 信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务

## 询 价 文 件



采 购 人：信阳豫见江南旅游有限公司

采购代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

日 期：二〇一九年九月

# 目 录

第一章 询价公告.....	- 3 -
第二章 报价人须知.....	- 5 -
第三章 合同条款.....	-14-
第四章 报价文件格式.....	-15-
第五章 采购人需求.....	-23-

## 第一章 询价公告

# 信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务 询价公告

一、**采购项目名称：**信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务

二、**采购项目编号：**GDJS-20190909

三、**项目预算金额：**480000 元

四、**采购项目需要落实的政府采购政策：**无

五、**项目基本概况：**

1. **采购内容：**主要工作内容包含地形测量、影像航拍、勘测定界，面积约 3000 亩。
2. **服务期限：**30 日历天
3. **标段划分：**共分为一个标段

六、**供应商资格条件：**

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照（营业执照经营范围满足采购需求）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年、2018 年度财务审计报告，若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人自行承诺）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年内已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级（含）及以上测绘资质（含地理信息系统工程）；项目负责人须具有测绘专业高级职称或注册测绘师资格；

3. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”，中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录，提供查询网页截图加盖单位公章，查询日期需要在公告发布之后；

4. 本项目不接受联合体投标。

## 七、询价文件的获取

1. 时间：2019年9月24日至2019年9月26日，每日上午9:00至11:30，下午15:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A18室；

3. 方式：报名时须由法定代表人持本人身份证或授权委托人持法人授权委托书、被授权人身份证及“六、供应商资格条件”相关资格证明文件进行现场报名。以上资料查看原件，留存复印件一套。

4. 售价：500元/份，售后不退。

## 八、响应文件提交的截止时间及地点

1. 时间：2019年9月30日10时00分（北京时间）

2. 地点：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A17室

## 九、响应文件的开启时间及地点

1. 时间：2019年9月30日10时00分（北京时间）

2. 地点：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A17室

## 十、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》上发布。

公告期限为三个工作日。

## 十一、联系方式

采购人：信阳豫见江南旅游有限公司

地址：信阳市平桥区甘岸街道办事处

联系人：陈先生

联系电话：13461520007

采购代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

地址：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A18室

联系人：孔女士

联系电话：18003979776

发布人：高达建设管理发展有限责任公司

发布时间：2019年9月23日

## 第二章 报价人须知

## 报价人须知前附表

序号	内 容 规 定
1	<p>项目综合说明：</p> <p>1.1 采购项目名称：信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务</p> <p>1.2 资 金 来 源：自筹资金</p> <p>1.3 采 购 方 式：询价采购</p> <p>1.4 质量标准：按照相关国家标准执行</p> <p>1.5 采购范围：主要包含地形测量、影像航拍、勘测定界</p> <p>1.6 付款方式：双方另行协商</p>
2	<p>投标有效期：投标截止之日起 60 日历天</p>
3	<p>报价人资格要求：</p> <p>1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照（营业执照经营范围满足采购需求）；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年、2018 年度财务审计报告，若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人自行承诺）；</p> <p>（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年内已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；</p> <p>（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级（含）及以上测绘资质（含地理信息系统工程）；项目负责人须具有测绘专业高级职称或注册测绘师资格；</p> <p>3. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府</p>

	<p>采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录，提供查询网页截图加盖单位公章，查询日期需要在公告发布之后；</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p>
4	报价文件：正本壹份，副本贰份（电子版1份，优盘存储）。
5	报价文件的正本与副本分别装订，并均应胶装成册，不得采用活页装订，正本和副本及电子版应密封在一起，包装袋开口处应密封，并应加盖投标单位公章。
6	投标保证金：无
7	<p>投标截止时间：2019年9月30日10时00分（北京时间）</p> <p>报价文件递交至：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A17室</p>
8	<p>开标时间：2019年9月30日10时00分（（北京时间）</p> <p>开标地点：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A17室</p>
9	<b>招标控制价：480000元。投标人报价不得超出招标控制价，否则投标无效。</b>
10	招标代理服务费：本次招标专家评审费及代理服务费由中标人在领取成交通知书时支付，其中代理服务费参照国家相关规定文件收取。各投标人填写投标报价时，应提前核算好自身成本。

## 一、说明

### 1、适用范围

本询价文件适用于高达建设管理发展有限责任公司（以下简称采购代理机构）组织的“信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务”招标活动。

### 2、采购人、采购代理机构、招标方及合格的报价人

- 2.1 采购人：信阳豫见江南旅游有限公司；
- 2.2 采购代理机构：高达建设管理发展有限责任公司；
- 2.3 招标方：招标方是指采购人和采购代理机构；
- 2.4 合格的报价人：详见报价人须知前附表。

### 3、投标费用

3.1 报价人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标方均无义务和责任承担这些费用。

3.2 中标人中标后需按有关规定支付中标服务费等相关费用。

#### 4、法律适用

本次招标活动及由本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。

#### 5、询价文件的约束力

报价人一旦购买了本询价文件并参加投标，即被认为接受了本询价文件中的所有条件和规定。

#### 6、每个报价人只能提交一套报价文件和一个投标报价

每个报价人只能提交一套（正本壹份、副本贰份）报价文件和一个投标报价。提交或参与了一套以上报价文件和一个以上投标报价的报价人将使其参与的全部报价文件无效。

#### 7、保证

报价人应保证在报价文件中所提交的文件、资料和数据是真实的。

#### 8、售后服务要求

供应商应提供相关证明材料及文件承诺售后及人员培训服务。

## 二、询价文件

#### 9、询价文件的组成

9.1 询价文件用于阐述本次询价的询价要求、询价报价程序和合同条件。询价文件包括下列内容及按报价人须知第 11、12 条款内容发出的答疑、补充文件。

第一章 询价公告

第二章 报价人须知

第三章 合同条款

第四章 报价文件格式

第五章 采购人需求

9.2 报价人应仔细阅读询价文件中所有的须知、技术要求、合同条款、报价文件格式。按询价文件的要求提交报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性。如果报价人没有按照询价文件的要求提交全部资料，或者提交的资料没有对询价文件在各方面做出实质性响应，可能导致其投标被拒绝，该风险由报价人承担。

#### 10、询价文件的澄清

要求澄清询价文件的报价人应以书面形式并加盖企业公章递交采购代理机构。采购人将对其在

投标截止时间三天前收到的要求澄清的问题予以答复。答疑文件将提供给每个报价人（不指明问题的来源）

**11、投标保证金：无。**

**12、询价文件的修正**

在报价截止时间三天前的任何时间，无论出于何种原因，采购人有权以补充文件的方式修正询价文件。该补充文件将构成询价文件的一部分。补充文件将提供给所有报价人。

**13、当询价文件、补充文件、答疑文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。**

### 三、报价文件的编制

**14、投标语言**

与招标、投标有关的任何文件均使用中文书写。报价人提供的支持文件和印制的文件可以使用其他语言，但相应内容应翻译成中文，在解释报价文件时以中文翻译本为准。

**15、计量**

在报价文件中所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

**16、报价文件的组成**

报价文件的编制应包含以下内容：

16.1 报价函；

16.2 报价一览表；

16.3 法定代表人授权书；

16.4 报价表；

16.5 售后服务承诺及保证措施；

16.6 报价人资格证明文件；

16.7 报价人认为有必要提交的其它资料。

**17、投标报价**

17.1 报价人报价应在不低于报价人成本的基础上根据市场行情和自身实力自主报价。

17.2 报价人以人民币为计量币种报价，并以人民币币种签约、结算。报价人的投标报价包含包括税金在内的所有费用，且报价人只能提出一个不变价格，采购人不接受任何选择价。

17.3 报价人的中标价在合同实施期内不得调整，同时也不因市场价格变动而调整。

17.4 报价人不得以低于成本的报价竞标。最低投标价不是被授予合同的唯一保证。

**18、投标有效期**

18.1 报价文件从开标之日起开始生效，投标有效期为 60 天。报价文件有效期不足的将被视为



非响应性投标而予以拒绝。中标人的投标有效期应延长至合同终止日至。

18.2 在特殊情况下，采购人可征求报价人同意延长投标有效期，报价人可以拒绝采购人的这种要求。同意延长投标有效期的报价人不允许修改其报价文件。

#### 19、报价文件的签署

19.1 报价人应编制报价文件每套正本壹份、副本贰份。每套报价文件须清楚地标明“正本”、“副本”，如正本和副本不符，以正本为准。

19.2 报价文件正本和副本均需打印或用不退色墨水书写，并由报价人法定代表人或授权代表签字。报价文件的副本可采用正本的复印件。

19.3 报价文件不应有涂改、增删之处，如必须修改时，修改处必须有投标单位公章和报价人法定代表人或授权代表签字。

19.4 报价文件要求采用胶装（有线胶装或无线胶装均可），否则采购人对报价文件的丢页或缺项不负责任。

### 四、报价文件的递交

#### 20、报价文件的密封和标记

20.1 报价人应将报价文件正本和所有副本及电子版密封在一个非透明包封内。

20.2 包封上须写明：

报价文件名称：\_\_\_\_\_项目

报价人名称、地址，并加盖企业公章及法定代表人印章或授权代表签字。

注明“<投标截止日期和时间>前不得开封”字样。

#### 21、投标截止时间

21.1 报价人须在前附表中规定的投标截止时间前将报价文件送达指定地点。

21.2 采购人可以根据报价人须知第 11 条款的规定发出补充文件并酌情延长递交报价文件的截止时间。在上述情况下，采购人与报价人在原投标截止时间方面的全部权利和义务将适用于延长后新的投标截止时间。

21.3 对投标截止时间以后到达的报价文件，采购人拒绝接收。

#### 22、报价文件的修改和撤回

22.1 报价人可以对其已递交的报价文件进行修改或撤回，采购人在投标截止时间之前收到的修改文件或撤回通知有效。

22.2 报价人的修改文件或撤回通知应在外包封上明显标明“报价文件修改书”或“报价文件撤回通知字样”。

22.3 在投标截止时间之后，报价人不得对其投标做任何修改。

22.4 从投标截止时间至报价文件有效期结束为止，报价人不得撤回其投标。

## 五、开标

### 23、开标

23.1 开标在报价人须知前附表中规定的时间和地点公开开标。报价人法定授权代表应持身份证签名报道以证明其出席。

23.2 报价文件有下列情形之一的，采购代理机构不予受理：

23.2.1 投标截止时间后送达的；

23.2.2 未按询价文件要求密封及签章的；

23.2.3 报价人法人授权代表未到场的。

23.3 开标程序为：监督人、采购人、采购代理机构、报价人代表共同验证报价文件密封情况是否正确签署。经确认无误后，按递交报价文件时间的逆顺序，当众拆启报价文件并宣读报价人的名称、投标价格、以及采购人认为适宜的其它内容。

23.4 采购代理机构按唱标内容做好开标记录，并由报价人授权代表在开标现场及时在开标记录表上签字认可。

23.5 开标会结束后转入评标程序，询价小组按照询价文件的要求对报价人报价文件中有关原件进行核验（若需要）。

## 六、评标

### 24、询价小组的组成

询价小组由有关技术、经济等方面的专家及采购人代表共 3 人组成，专家于评标前从相关评标专家库中随机抽取。

### 25、评标原则

25.1 公开、公平、公正、科学、择优。

25.2 质量好、信誉高、价格合理、使用寿命长、技术先进可行。

25.3 评标时，投标报价是评标的重要依据，但不是唯一依据。

### 26、评标纪律

26.1 询价小组成员和参与评标工作的有关成员不得透漏对报价文件的评审比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其它情况。

26.2 除报价人须知第 29 条款的规定以外，开标以后至授予中标通知书前，任何报价人均不得就与其报价文件有关的问题主动与采购人和采购代理机构联系。

26.3 如果报价人试图对询价小组的评标施加影响，将导致该报价人的报价文件被废标

## 27、报价文件的初审

27.1 询价小组首先对报价文件进行检查，以确定报价文件内容是否完整、有无计算错误、文件是否正确签署、报价文件总体编排是否有序等。

27.2 算术错误将按以下方法更正，如果报价人不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

27.2.1 总价金额与单价金额不一致的，以及分项价汇总之和与总价不一致的，则以单价和分项价为准修改总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

27.2.2 如投标报价表中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

### 27.3 资格性审查内容：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照（营业执照经营范围满足采购需求）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 年、2018 年度财务审计报告，若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人自行承诺）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年内已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）；

(6) 投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级（含）及以上测绘资质（含地理信息系统工程）；项目负责人须具有测绘专业高级职称或注册测绘师资格；

(7) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”，中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录，提供查询网页截图加盖单位公章，查询日期需要在公告发布之后。

### 27.4 符合性审查：

**报价文件有下列情况之一者，将视为废标：**

(1) 未按询价文件规定的次序及格式编制报价文件的；

(2) 未按照询价文件第四章“报价文件格式”要求签字或盖章的；

(3) 投标报价超出招标控制价的；

- (4) 报价文件中无总报价、有两个或两个以上报价的；
- (5) 质量标准不满足询价文件要求的；
- (6) 投标有效期不足的；
- (7) 报价文件附有采购人不能接受的条件；
- (8) 不符合询价文件中规定的其他实质性要求。

27.5 在评审过程中，询价小组发现报价人的报价明显低于其它投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该报价人做出书面说明并提供相关证明材料。报价人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由询价小组认定该报价人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

## 28、报价文件的评价与比较

28.1 询价小组将仅对按报价人须知第 27 条款规定被确定为实质上响应询价文件要求的报价文件进行评价与比较。

28.2 适用于合同执行期的价格调整因素，在评标时不予考虑。

## 29、报价文件的澄清

询价小组可以要求报价人对报价文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。澄清的要求和报价人的答复均应采取书面形式。报价人的答复必须经法定代表人或授权代表签字，作为报价文件的组成部分。

## 30、评审办法

**评审方法：最低评标价法，即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为成交人。其成交原则是“符合采购人需求、质量和服务相等且报价最低”。**

## 31、定标

其操作程序为：询价小组将对通过资格性审查和符合性审查的投标人按照其报价由低到高的顺序进行排序，向采购人推荐成交标候选人。

# 七、授予合同

## 32、中标通知

32.1 在投标有效期内，成交结果以书面形式通知中标人。

32.2 成交通知书是合同的组成部分。

32.3 对未中标的报价人，不作任何未中标原因的解释，所有报价文件不予退还。

## 33、签订合同

33.1 中标人收到成交通知书后，应在三十日内与采购人签订合同。

33.2 询价文件、中标人报价文件以及中标人在评标时澄清问题的答复内容等均作为合同的不可

分割的组成部分。

33.3 若中标人未能或拒绝按询价文件要求及其报价文件内容与采购人签订合同，采购人可以根据推荐次序另选中标人。

### 第三章 合同条款

合同内容由甲乙双方协商决定，具体以实际签订为准

## 第四章 报价文件格式

# 信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务

# 报 价 文 件

采购项目编号：GDJS-20190909

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、报价函

致：信阳豫见江南旅游有限公司

我们收到了\_\_\_\_\_项目询价文件，经研究上述询价文件的报价人须知、合同条款、技术标准以及其他有关文件后，我们决定参加\_\_\_\_\_项目的报价，我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

(1) 愿按照询价文件中规定的条款和要求，提供询价文件规定的全部工作内容，并承担任何质量缺陷保修责任，总报价为\_\_\_\_\_万元人民币。明细见“报价表”。

(2) 如果我们的报价文件被接受，我们将履行询价文件中规定的各项要求。

(3) 我们同意按询价文件中的规定，本报价文件的有效期为开标后 60 天。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

(4) 一旦我方中标，我方保证按报价文件中规定的期限完成全部工作。

(5) 我们愿提供询价文件中要求的所有文件资料，并保证为真实的。

(6) 我们承认最低报价是中标的重要选择，但不是唯一标准。

(7) 我们已经详细审核了全部询价文件，包括修改、补充的文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(8) 如果我方中标，我们愿承担本项目的中标服务费。

(9) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

地址：

邮编：

电话：

传真：

报价人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日



## 二、报价一览表

采购项目名称：

报 价 人	
投标范围	
投标总报价	大写：_____元
	小写：_____元
质量标准	按照相关国家标准执行
备 注	

投标单位：（公章）

法定代表（或委托代理人）签字：

年 月 日

### 三、法定代表人授权书

（采购人名称）\_\_\_\_\_：

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我公司合法代理人，以本公司的名义参加高达建设管理发展有限责任公司组织的\_\_\_\_\_（项目名称）招标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此证明。

代理人姓名（签字）：

职务：

身份证编号：

法定代表人（签字、盖章）：

报价人：（盖章）

年 月 日

## 四、报价表

项目名称：

金额单位：元（人民币）

序号	工作内容	面积（亩）	单价（元/亩）	合计金额（元）
1	地形测量	3000		
2	影像航拍	3000		
3	勘测定界	3000		
合计总额				

投标单位：（公章）

法定代表（或委托代理人）签字：

年 月 日

## 五、售后服务承诺及保证措施

格式自拟。

投标单位：（公章）

法定代表（或委托代理人）签字：

年 月 日

## 六、报价人资格证明文件

附询价文件第二章报价人须知中“**27.3 资格性审查内容**”所规定需要提交的资格证明文件相应的复印件

## 七、报价人认为需要说明的其他事项

## 第五章 采购人需求

一、项目名称：信阳市平桥区“大埠口豫见江南”农业田园综合体项目测绘服务

二、采购预算金额：480000 元

三、工作内容具体如下：

序号	工作内容	面积（亩）	测算依据
1	地形测量	3000	人工、车辆、仪器等投入并实地测量、内业数据转绘及地形图制作
2	影像航拍	3000	无人机航拍及后期影像处理
3	勘测定界	3000	勘测定界制作及出图

四、质量标准：按照相关国家标准执行

五、其他说明：本次招标面积只是估算亩数，后期可能发生变化。投标单价为含税的所有费用，结算时单价不予调整，面积按照实际提交的测量成果据实结算。